

輔仁大學理工學院新實驗大樓-進度說明

理工新大樓原設計案(地上9樓+地下1樓;總面積5,422坪),因造價達6.7億(含主結構體及內裝設施),遠超出董事會核定預算4.5億(學校2.5億+理工募款2億),因無法追加預算,原設計案已無法執行,需進行設計變更。

自去年(2015)11月以來,經與各系及學校主管多次開會討論,已完成變更設計案,樓層降低至7樓(地上7樓+地下1樓),且減少5樓以上面積,總面積3,566.13坪(如圖1),造價在4.5億之內,已於今年(2016)11月18日經學校董事會同意。

現已有3.77億的資金【2.5億(學校)+1.27億(募款)】,已可興建主結構體,預計2017年9月前動工,目前仍會就內裝設施經費,持續進行募款。

變更設計之新大樓

1. 建造地點:依2013年1月20日校務會議決議之地點-情人坡。
新大樓仍維持原1樓挑高(8.4公尺)設計,將可保有較大面積之綠地(如圖2、3)。
2. 新大樓空間分配如下:
 - (1) B1-4F:以各系學生教室與實驗室為主,原分配給數學、資工、電機系之空間均維持不變。耕莘樓之物理、化學及生科系學生實驗室均搬至新大樓,耕莘樓空出之空間(約600多坪),優先提供各系教師研究及未來發展使用。4.5億經費包含B1-4F的內裝設施。耕莘樓結構安全無慮,將於2017年取得使用執照。
 - (2) 5-7F:經費不含5F以上內裝設施,提供未來各系教師重點研究、產學合作及配合學校發展使用。新大樓完成期間,將持續募款或由產業贊助,以完成5F以上之內裝設施。
 - (3) 各系捐款人認定或命名之空間或實驗室均維持不變。
3. 建築物變更設計,須向政府申請都審及建照,預定2017年4月可取得建照,2017年7月進行工程發包作業,9月動工,工期26個月,2019年11月完工。
4. 新大樓的設計,具有未來可增建性。若未來經費允許,5至7樓之各樓層面積均可再加寬(各層可由295坪增至495坪)。

